

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ

การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลกระเจัน

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ

1. กองคลัง เทศบาลตำบลกระเจัน

โทรศัพท์: 035-460525 ต่อ 15

โทรสาร : 035-460525 ต่อ 15

เว็บไซต์ : <http://www.krajan.go.th/>

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะส่วนบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อนผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน

กรณีมีการยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.5) ซึ่งต้องยื่นใหม่

ทุก 4 ปี / ครั้ง (ภายในเดือนมกราคม)

1. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5)

2. เจ้าหน้าที่รับแบบยื่น ภ.บ.ท.5 และตรวจสอบเอกสารกับข้อมูลใน ผ.ท.4 และ ผ.ท.5.

3. คำนวณค่าภาษีบำรุงท้องที่จากหน่วยราคาปานกลางที่ดินและประเมินค่าภาษีบำรุงท้องที่

4. แจ้งการประเมิน (ภ.บ.ท.5)

5. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.11)

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง

สำหรับการชำระภาษีในรอบ 3 ปีถัดไป

1. ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน แจ้งชื่อ – สกุล ให้เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบเอกสารกับข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.4)
2. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงิน (ภ.บ.ท.11)

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลา ไม่เกิน 3 วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

1. บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน
ฉบับ จำนวน 1
2. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ปีที่ผ่านมา (ภ.บ.ท.11)
จำนวน 1

ค่าธรรมเนียม

อัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่กำหนดไว้ในบัญชีท้ายพระราชบัญญัติ แบ่งเป็น 34 อัตรา

ราคาปานกลางที่ดินเกินไร่ละ 30,000 บาท ให้เสียภาษีดังนี้ ราคาปานกลางของที่ดิน 30,000 บาทแรก

เสียภาษี 70 บาท

ส่วนที่เกิน 30,000 บาท เสียภาษี 10,000 บาท ต่อ 25 บาท

ประกอบกิจกรรม ประเภทไม้ล้มลุกเสียกึ่งอัตราด้วยตนเอง ไม่เกินไร่ละ 5 บาทที่ดินว่างเปล่า เสียเพิ่ม 1 เท่า

การรับเรื่องร้องเรียน

กองคลัง เทศบาลตำบลกระเจียน โทรศัพท์: 035-460525 ต่อ 15

หรือ เว็บไซต์ : <http://www.krajan.go.th/>

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

วานกรอกร ทะเบียนที่ดิน	ก.บ.บ.๕ (ก่อนเริ่มมอบให้เจ้าของที่ดิน)	หน่วยที่..... เลขสำรวทที่..... หมู่ที่.....ตำบล.....	ชื่อเจ้าของที่ดิน..... อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....	การลดหย่อน ใว้แล้วที่อำเภอ.....จำนวน.....จึงขอลดท	ก.บ.บ.๕ วันที่.....สำหรับเจ้าพนักงาน หมายเลขทะเบียนบ้าน.....หมายเลข..... วันที่.....วันที่.....
	เงินภาษี	ชื่อเจ้าของที่ดิน..... อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....	ตั้งเขตการปกครอง	รายการที่ดิน	รายการที่ดิน
บาท	สต.	เนื้อที่ดินทั้งหมด.....ไร่.....งาน.....วา เนื้อที่ดินที่ห้องชำระภาษี.....ไร่.....งาน.....วา รวมเงินภาษีที่ห้องชำระ.....บาท.....สต.	ตั้งเขตการปกครอง	รายการที่ดิน	รายการที่ดิน
งานประเมิน	โปรดกลับรักษาไว้ให้ดี และนำมาด้วยทุกครั้ง ที่ท่าอากาศยานต่อชำระภาษีบำรุงท้องที่	ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานประเมิน (.....) วันที่...../...../.....	ตั้งเขตการปกครอง	รายการที่ดิน	รายการที่ดิน