

คำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ด้วยข้าพเจ้า..... เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท..... จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ/แขวง.....

จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต..... ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ น.ส.3 เลขที่/ ส.ค.1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด..... จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้า

ออกของรถ จำนวน..... คัน

(2) ชนิด..... จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้า

ออกของรถ จำนวน..... คัน

(3) ชนิด..... จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้า

ออกของรถ จำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี..... เป็นผู้ควบคุม.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน..... วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการแบบแปลน จำนวน..... ชุด ๆ ละ..... แผ่น
- (2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน..... แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ อนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ อนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติ บุคคลผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน..... ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบอาชีพวิศวกรรมหรือวิชาสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน..... ฉบับ
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/ น.ส.3เลขที่/ ส.ค.1 เลขที่.....
- (8) สำเนาแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมตามข้อ 3 จำนวน ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี
- (10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ขออนุญาต

หมายเหตุ

- (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- (2) ใส่เครื่องหมาย.....ในช่อง.....หน้าข้อความที่ต้องการ

เทศบาลตำบลกระเจียน

รายการหลักฐานต่าง ๆ ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ต่อเติม ดัดแปลง

ของ.....

ลักษณะอาคาร..... ปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่..... ถนน.....

ในหลักฐาน	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
1. คำร้องขออนุญาต (แบบ ข.1)		
2. ใบประกอบการคำ (กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบริษัทหรือห้าง)		
3. สำเนาโฉนดที่ดินให้เจ้าของที่ดิน เช่นชื่อรับรองสำเนาทุกแผ่น		
4. หนังสือรับรองให้ทำการปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน		
5. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดินและทำผนังร่วมกัน		
6. หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากร 30 บาท (ถ้ามี)		
7. สำเนาบัตรประชาชน-สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของอาคาร		
8. สำเนาบัตรประชาชน-สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน		
9. หนังสือประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม		
10. ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม		
11. รายการคำนวณ..... ชุด ชุดละ..... แผ่น		
12. หนังสือประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม (ถ้ามี)		
13. ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม (ถ้ามี)		
14. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน		
15. แบบแปลนจำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น		
16. อื่น ๆ (ถ้ามี)		
17. หลักฐานครบถ้วน		

(ลงชื่อ)..... ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ)..... ผู้รับคำร้อง

(.....)

บันทึกการตรวจแบบก่อสร้าง
ตัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร ในเขตเทศบาลตำบลกระเจียน
รหัสที่ดิน

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

1. ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... มีความประสงค์ขอลูกสร้างอาคารเพื่อเป็นที่.....
2. เจ้าของที่ดินใน โฉนดเลขที่..... โดยเจ้าของที่ดินชื่อ..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
3. เจ้าของที่ดินผู้ยินยอมและอนุญาตให้ปลูกสร้างชื่อ..... อยู่บ้านเลขที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
4. ได้คิดเป็นพื้นที่อาคารที่ขออนุญาตนี้แล้ว ปรากฏว่าพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น.....ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ.....ตารางเมตร ตารางเมตรละ.....0.50...บาท คิดเป็นเงิน.....บาท
 4.1. อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท(.....)
 4.2. อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (4.1.) ให้เรียกเก็บในอัตรา ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 200 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)
5. ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคาร พร้อมตรวจแบบและเอกสารหลักฐานประกอบ ปรากฏว่าครบถ้วนถูกต้องทุกประการ

ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ รักอยู่)

ผู้อำนวยการกองช่าง

6. ความเห็นปลัดเทศบาลตำบลกระเจียน

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรรัตน์ รัตนทองคง)

ปลัดเทศบาลตำบลกระเจียน

7. ความเห็นนายกเทศมนตรีตำบลกระเจียน

ลงชื่อ.....

(นายอร่าม มากกระเจียน)

นายกเทศมนตรีตำบลกระเจียน

บันทึกรายงานการตรวจสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
ในเขตเทศบาลตำบลกระเจันโดยกองช่างเทศบาล

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ผังพื้นที่บริเวณที่จะปลูกสร้างอาคารเป็นของ.....
ปลูกสร้างที่ตำบลกระเจัน หมู่ที่..... เป็นอาคาร..... ชั้น จำนวน..... หลัง
เพื่อใช้และวัตถุประสงค์เป็น.....

แผนที่พอสังเขป

ผู้สถานที่ให้กองช่างเทศบาลตำบลกระเจันตรวจเกี่ยวข้องเป็น.....

และมีฐานะเป็น.....

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนแผนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างอาคารไปแล้ว
โปรดแสดงความกว้าง ยาว ของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินและให้เขียนบริเวณและให้เขียนบริเวณที่เป็น
คูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ



ถูกต้อง



ไม่ถูกต้อง

1. ขนาดกว้าง ยาว ของที่ดินตามผังบริเวณอนุญาตและหนังสือยินยอม (ถ้ามี) ถูกต้องหรือ

ทางสาธารณะ ติดต่อกับที่ดินเขตกว้าง..... เมตร เป็นถนนชนิด.....

ถนนกว้าง.....เมตร

2. มีทางน้ำสาธารณะที่จะระบายน้ำออกจากอาคารเป็นลักษณะ.....

3. อาคารขออนุญาตนั้นขออนุญาตหรือยัง



ไม่ได้ขอ



ขอโดยถูกต้อง

ก่อสร้างไปถึงไหน ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่ ระบุรายละเอียด

.....

4. ตรวจสอบแล้วเป็นที่ดินของ.....

ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ รักอู่)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อสถานที่ผังบริเวณ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อสถานที่ผังบริเวณ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดินผู้ยินยอมและอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารได้
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะขออนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในเวลา
เดียวกัน วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....
เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....
เป็นเงิน.....บาท สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน..... บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่..... เลขที่..... ลงวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่..... ฉบับที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียน.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

จังหวัด..... ยินยอมให้..... ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

โฉนดดังกล่าว ในเนื้อที่ ตารางเมตร มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว..... เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว..... เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว..... เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว..... เมตร จด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าว

เพราะเป็น..... และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดินหรือถ้าที่หนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นที่แนบด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขต (มาตราส่วน ไม่เล็ก 1 : 2,000) ที่ยินยอมให้

..... ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือแล้ว

(ลงชื่อ) ผู้ถือกรรมสิทธิ์

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือทั้งหมดนี้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนจริง

(ลงชื่อ) ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการขูด ลบ ชีด หม่า ไม่ว่ากรณีใดเว้นแต่ถือกรรมสิทธิ์จะรับรองการขีด หม่า นั้น ลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลกระเจียน

ที่ สพ 55303/

วันที่.....เดือน พ.ศ.

เรื่อง รายงานการตรวจสอบรายละเอียดในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกระเจียน/ปลัดเทศบาลตำบลกระเจียน

ด้วยเทศบาลตำบลกระเจียน (กองช่าง) ได้รับคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร จาก นาย/นาง/นางสาว..... อายุ.....ปี ซึ่งปัจจุบันอยู่ บ้าน เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... มีความประสงค์จะขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเพื่อ..... เจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่ คือ..... โดยตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....กระเจียน..... อำเภอ.....อุทอง..... จังหวัด.....สุพรรณบุรี..... ซึ่งเป็นพื้นที่สำหรับจะขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น กรณีดังกล่าวกองช่างเทศบาลตำบลกระเจียนได้ออกสำรวจตรวจสอบพื้นที่และรายละเอียดของเอกสารตลอดจน หลักฐานในการขออนุญาต ปรากฏว่าถูกต้อง ครบถ้วน เป็นไปตามแบบแปลนและพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขออนุญาต เพื่อจักได้ดำเนินการตามรายละเอียดและขั้นตอนต่อไป

(ลงชื่อ).....

(นายสุชาติ รักอู่)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรรัตน์ รัตนทองคง)

ปลัดเทศบาลตำบลกระเจียน

อนุญาต/ดำเนินการ

(นายอร่าม มากระเจียน)

นายกเทศบาลตำบลกระเจียน